



АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 Юни 2024г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА

ЦЕННИ КНИЖА и НАРЕДБА № 2 на КФН

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Юни 2024г.
(неодитиран)

	Приложение №	30.06.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	33 397	33 397
Активи в процес на изграждане	4	1 242	1 242
Инвестиции в дъщерни дружества	6	10 884	10 884
Други активи	5	4	4
Общо нетекущи активи		45 527	45 527
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	19 286	19 589
Търговски и други вземания	8	1 281	106
Парични средства	9	35	25
Общо текущи активи		20 602	19 720
ОБЩО АКТИВИ		66 129	65 247
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	411	411
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)		5 164	4 965
Общо собствен капитал		25 776	25 577
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечена банков кредит	11	8 683	8 684
Задължения по облигационен заем	12	30 000	30 000
Общо нетекущи пасиви		38 683	38 684
Текущи пасиви			
Задължения по обзпечен банков кредит	11	90	180
Задължения за дивиденди	14	8	8
Пасиви по договори с клиенти	13	542	542
Търговски и други задължения	15	1 030	256
Общо текущи пасиви		1 670	986
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		66 129	65 247

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2024г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2024г. до 30 Юни 2024г.

(неодитиран)

	Приложение №	Януари-Юни 2024 BGN'000	Януари-Юни 2023 BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	136	124
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	17	-	3 482
Други приходи	18	1 205	-
Приходи от продажби общо		1 341	3 606
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	19	(245)	(316)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	20	(43)	(26)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	17	-	(1)
Други разходи		-	(14)
Оперативни разходи общо		(288)	(357)
Резултат от оперативна дейност		1 053	3 249
Финансови разходи	21	(854)	(688)
Финансови разходи общо		(854)	(688)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		199	2 561
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		199	2 561
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		199	2 561
Основен нетен доход на акция (в лева)	21	0.091	1.168

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2024г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2024г. до 30 Юни 2024г.
(неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2023 година	19 728	414	473	3 119	23 734
Печалба/загуба за периода	-	-	-	2 561	2 561
Салдо на 30 Юни 2023г.	19 728	414	473	5 680	26 295
Салдо на 01 януари 2024 година	19 728	411	473	4 965	25 577
Печалба/загуба за периода	-	-	-	199	199
Салдо на 30 Юни 2024г.	19 728	411	473	5 164	25 776

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2024г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2024г. до 30 Юни 2024г.

(неодитиран)

	Януари-Юни 2024 BGN'000	Януари-Юни 2023 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	173	295
Плащания на доставчици	(138)	(200)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(43)	(19)
Платени местни данъци и такси	(60)	(17)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(10)	642
Други постъпления / плащания	(5)	(103)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(83)	598
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания по придобиване на акции и дялове	-	(5 350)
Други постъпления / плащания	303	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	303	(5 350)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатен дивидент на акционери	-	(2 072)
Получен заем по договор за банков кредит	-	7 600
Погасен заем по договор за банков кредит	(91)	(730)
Платени лихви по договор за банков кредит	(119)	(94)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(210)	4 704
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	10	(48)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	25	163
Парични средства и еквиваленти на 30 Юни	35	115

Пояснителните приложения на страници от 7 до 31 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2024г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
Якимова-Дренска